



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-38/2017-209

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089, dana 5. listopada 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac VESNA KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju, Osijek, Hrvatske Republike 26, MBS: 010037963, OIB: 66781573089 i to:
  - nekretnina upisana u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, 149. Suvlasnički dio: 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se VESNI KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 za cijenu u iznosu od 1.005.250,00 kn (slovima: jedanmilijunpettisućadvijestotinedesetkuna).
3. Nalaže se kupcu VESNI KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 930.950,00 (slovima: devetstotinatridesettisućadevetstopedesetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati **broj 246204**, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) **broj 176893**.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

4. Nekretnine iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što kupac položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježba rješenja o dosudi nekretnine navedene u toč.1. izreke odmah po primitku ovog rješenja.
6. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca VESNA KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 na dosuđenoj nekretnini dužnika:
  - upisanoj u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, 149. Suvlasnički dio: 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.
7. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zk.ul.br. 10451 u k.o. Granešina kč.br. 3000/3 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 1 I DVORIŠTE U DANKOVEČKOJ ULICI, 149. Suvlasnički dio: 96,41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-149) Trosoban stan na III (trećem) katu br. 302 površine 82,15 čm u planu označeno horizontalno šrafirano ciklama crvenom bojom, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
  - pod brojem Z-25283/2017 - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-38/17 08.05.2017
  - pod brojem Z-59051/2017 - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ ST-38/17-47 05.10.2017, rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Zdravstvene ustanove za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju u kući Vesna Veger iz Slatine, S. Radić br. 13

- pod brojem Z-46720/2019 - ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR.7 ST-38/2017-115 25.09.2019
- pod brojem Z-50925/09 - Na temelju ugovora o kreditu broj: 714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. listopada 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijun eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist:
- pod brojem Z-42880/2020 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI I USTUPU TRAŽBINE 25.09.2020, POTVRDA ADDIKO BANK D.D. 30.09.2020, uknjižuje se ustupanje založnog prava pod posl.br.Z-50925/09, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, te ostalim uvjetima sukladno ugovoru o kreditu br:714-51005452 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. listopada 2009. godine sa dosadašnjeg vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., OIB 14036333877, Slavenska avenija 6, Zagreb, za korist: HEMCO INVEST D.O.O., OIB: 55821700128, ANTE STARČEVIĆA 196B, 31400 ĐAKOVO

s tim da se sva prava i tereti brišu nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki 3. izreke ovog rješenja.

8. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
9. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 25. kolovoza 2020. godine izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 24620) od 24. kolovoza 2020. godine, Klasa: O/110-10/17-01/1186, Ur.br.: 07-01-20-154 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi produljeno nadmetanje završeno 21.08.2020. u 01:21:44 kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane

ponude, u skladu s čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i da je najvišu važeću ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala VESNA KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 u iznosu od 1.005.250,00 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim VESNE KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 u nadmetanju su sudjelovali i ŽELJKO BRKIĆ, SV. MATEJA 23, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 71060012894, s najvišom valjanom ponudom od 701.250,00 kn, ANA SAVIĆ, ILICA 175, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 90299283505, s najvišom valjanom ponudom od 745.250,00 kn, KRISTINA ČIČIĆ, KRIŽNOG PUTA 27, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 98767577638, s najvišom valjanom ponudom od 753.250,00 kn, KorBox d.o.o., Trgovačka 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 54253942164, s najvišom valjanom ponudom od 777.250,00 kn, KALA INŽENJERING d.o.o., Frankopanska 97a, 35400 Cernik, HRVATSKA, OIB: 70442644123, s najvišom valjanom ponudom od 805.250,00 kn, JELENA PAVKOVIĆ-VIHNANEK, DUNAVSKA 56, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 54856450211, s najvišom valjanom ponudom od 929.250,00 kn, NOVUS IMPERIUM d.o.o., Ulica Miroslava Milića 4, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 07647323921, s najvišom valjanom ponudom od 969.250,00 kn, GABRIJEL ONDRAŠEK, ČULINEČKA CESTA 111, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 80507135168, s najvišom valjanom ponudom od 977.250,00 kn, VESTRA FORTUNA d.o.o., Međimurska ulica 19, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 14439926349, s najvišom valjanom ponudom od 995.250,00 kn.

Sud je utvrdio da je kupac VESNA KUNA, Bana Josipa Jelačića 89, 31550 Valpovo, Hrvatska, OIB: 20346498820 ponudila najveću cijenu jer je za nekretnine iz točke 1. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 1.005.250,00 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 74.300,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 930.950,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 930.950,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14), čl. 89. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01,

100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13 i 108/18) i čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Osijeku 5. listopada 2020.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17899-86e8d**

Kontrolni broj: **03e8a-cf2da-23c11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.